

3.3.1 Здравоохранение

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 18.01.2016 № 12Исх-186/2016 на территории городского округа расположено 5 больничных стационаров суммарной ёмкостью 1159 коек. Существующий дефицит – 630 коек. Количество учреждений амбулаторно-поликлинической сети – 6, суммарная ёмкость – 3230 пос./смену. Существующий дефицит – 691 пос./смену.

В соответствии с письмом Министерства здравоохранения Московской области от 05.08.2015 № 11Исх-6104/2015, нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел.

Для ликвидации дефицита на расчётный срок (2035 год) необходимо размещение больниц суммарной ёмкостью 971 койка, учреждений амбулаторно-поликлинической сети – 1438 пос. смену.

Перечень планируемых к размещению в генеральном плане для ликвидации дефицита объектов здравоохранения приводится в таблице 3.3.1.1.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 3.3.1.1

№ на схеме	Наименование объектов	Местоположение	Территория, га	Единицы измерения	Ёмкость	Очерёдность	Примечания
1	Поликлиника	мкр. Большево, Первомайский, улица Советская	во встроенных помещениях	пос./смену	100	Первая очередь (2022 год)	в соответствии с утверждённым проектом планировки территории
24	Больница с поликлиническим отделением	ул. Южная	5,4	коек	510	Расчётный срок (2035 год)	
				пос./смену	240		
27	Строительство нового корпуса больницы	ул. Октябрьская, 30	в границах существующей территории	коек	200	Первая очередь (2022 год)	
28	Строительство нового корпуса больницы с поликлиническим отделением	ул. Дзержинского, 11	в границах существующей территории	коек	300	Первая очередь (2022 год)	
				пос./смену	1100		

Объем дополнительных работ и, соответственно, их стоимость в значительной степени варьируются в зависимости от местоположения объекта на территории муниципального образования и планировочной структуры конкретного населенного пункта. В зависимости от уровня градостроительного освоения территорий, дополнительные затраты могут составлять от 10 % до 50 % от сметной стоимости строительно-монтажных работ.

Дополнительные затраты при строительстве объектов могут включать:

- стоимость выкупа земельного участка при строительстве новых объектов на землях, не находящихся в региональной или муниципальной собственности;
- затраты на транспортную инфраструктуру – строительство улиц и дорог, парковок и т. д.;
- затраты на инженерную инфраструктуру – проведение коммуникаций, создание генерирующих мощностей (водозабор, котельная);
- затраты на благоустройство и озеленение;
- затраты на перенос коммуникаций в условиях реконструкции и развития ранее застроенных городских/сельских территорий;
- затраты на рекультивацию территории при освоении площадок, ранее использовавшихся в производственных и коммунально-складских целях;
- другие затраты.

Затраты на выкуп земельного участка могут возникнуть при строительстве новых объектов социальной инфраструктуры на землях, не находящихся в региональной, муниципальной или неразграниченной государственной собственности.

Дополнительные затраты, учитываемые в сметной стоимости строительства объекта социальной инфраструктуры, определяются в процентах от сметной стоимости строительно-монтажных работ:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – для расчетов приняты в размере 15 % от СМР;
- затраты на благоустройство и озеленение – для расчетов приняты в размере 5 % от СМР.

Затраты на перенос коммуникаций, рекультивацию территории (при развитии застроенных территорий) – в расчетах не используются.

При реконструкции принимаются в расчет только затраты на проектирование и СМР, затраты на дополнительное инженерное и транспортное обслуживание, благоустройство исключаются.

Стоимость всех мероприятий указана суммарно с учетом бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

6.1.1 Планируемые объекты здравоохранения

НЦС 81-02-04-2014 определяет нормативы цены строительства одного койко-места в больничных стационарах и учреждениях амбулаторно-поликлинической сети в зависимости от их ёмкости (таблица 6.1.1.1).

Показатели норматива цены строительства

Таблица 6.1.1.1

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
1	Больницы свыше 200 койко-мест	2774,80
2	Лечебные корпуса свыше 200 койко-мест	2126,03
3	Поликлиники на 200 посещений в смену	1000,80

Поз.	Наименование объекта, единица измерения	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.
4	Поликлиники на 300 посещений в смену	700,10
5	Поликлиники на 750 посещений в смену	421,26

В соответствии с НЦС 81-02-04-2014 если параметр объекта отличается от указанного в Таблице 6.1.1.1, то показатель рассчитывается путём интерполяции по формуле:

$$\Pi_{\text{в}} = \Pi_{\text{с}} - (\text{с} - \text{в}) * \frac{\Pi_{\text{с}} - \Pi_{\text{а}}}{\text{с} - \text{а}}, \text{ где}$$

П_в – рассчитываемый показатель;

П_с и П_а – пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с – параметр для пограничных показателей;

в – параметр для определяемого показателя, а < в < с.

Нормативы цены строительства с учетом поправочных коэффициентов (коэффициента на инфляцию за 2014 – 2015 годы 11,36 % и НДС 18%), стоимость строительно-монтажных работ приведены в таблице 6.1.1.1.

При определении дополнительной стоимости используются коэффициенты, отражающие дополнительные затраты при строительстве на свободных участках, относящихся к землям неразграниченной государственной собственности:

- затраты на инженерную и транспортную инфраструктуру – 1,15;
- затраты на благоустройство и озеленение – 1,05.

Общая стоимость строительства с учётом дополнительных затрат представлена в таблице 6.1.1.2. Общие затраты на размещение объектов здравоохранения составляют 4,8 млрд. руб.

Перечень размещаемых объектов здравоохранения

Таблица 6.1.1.2

№ на схеме	Наименование объектов	Местоположение	Единицы измерения	Ёмкость	Норматив цены строительства на 2014 год, тыс. руб.	Норматив цены строительства на 2015 год, тыс. руб. (с учётом поправочных коэффициентов)	Затраты на строительно-монтажные работы, млн. руб.	Общая стоимость строительства (с учётом дополнительных затрат)
1	Поликлиника	мкр. Большево, Первомайский, улица Советская	пос./смену	100	во встроенных помещениях, затраты на строительно-монтажные работы отсутствуют			
24	Больница с поликлиническим отделением	ул. Южная	коек	510	2774,80	3646,22	1859,6	2231,5
			пос./смену	240	850,45	1117,53	268,2	321,8
27	Строительство нового корпуса больницы	ул. Октябрьская, 30	коек	200	2126,03	2793,71	558,7	558,7
28	Строительство нового корпуса больницы с поликлиническим отделением	ул. Дзержинского, 11	коек	300	2774,80	3646,22	1093,9	1093,9
			пос./смену	1100	421,26	553,56	608,9	608,9
Итого:								4814,8