

26 сентября в 15.00 – МИТИНГ

ВК

Еженедельная газета
Издается с июля 2004 г.

№ 14 (168)

ВЕЧЕРНИЙ КОРОЛЁВ

сентябрь, 2009

v-korolev@inbox.ru

Уважаемые жители города!

26 сентября в 15.00 на Аллее Славы состоится митинг. На это мероприятие мы приглашаем Бориса Всеволодовича Громова – вмешательство Губернатора в судьбу Королёва сейчас необходимо.

Вместе с вами мы уже добились многого – после митинга 11 апреля в отношении Главы города Морозенко возбуждено уголовное дело, а по факту приватизации предприятий ЖКХ Федеральная антимонопольная служба открыла дело за номером 06-11/53-2009 о нарушении антимонопольного законодательства.

Решением суда Морозенко отстранён от должности на время следствия. Однако пользуясь лазейками в законодательстве, Морозенко творит в городе беспредел. Несмотря на уведомление ФАС об открытии дела, полным ходом идёт акционирование предприятий ЖКХ. В условиях сложной экономической обстановки в стране, когда федеральная и региональная власть делает всё, чтобы сохранить социальную направленность бюджета, в проект бюджета Королёва на 2010-й год вне-

сены весьма спорные расходы. Практически вся деятельность Главы направлена на решение собственных вопросов в ущерб интересам города. Всё это может обернуться для Королёва социально-экономической катастрофой.

В мае этого года Госдума приняла инициативные поправки к 131 Закону «О местном самоуправлении», которые дают возможность Губернатору отправлять глав в отставку. И я считаю, что в сложившейся ситуации мы должны обратиться к Губернатору Б. В. Громову с требованием воспользоваться своими полномочиями и отстранить Морозенко от должности, пока действия этого человека не завели город в экономический тупик.

Поэтому я прошу жителей города прийти 26 сентября в 15.00 на Аллею Славы. В борьбе с коррупцией мы уже сделали очень многое, и наша инициатива была поддержана государством. Но нельзя дать возможность Морозенко перед уходом из города забрать себе ЖКХ и полностью развалить Королёв. Президент настойчиво продвигал поправки к 131-му закону



именно для того, чтобы избежать таких ситуаций. И сейчас перед нами стоит задача: воспользоваться своими правами и сохранить свой город – гордость России, колыбель Российской космонавтики. **Резолюция митинга с требованием отправить Морозенко в отставку в соответствии с 131 законом будет передана Губернатору Громову и Президенту Медведеву.**

**Депутат городского Совета,
главный редактор газеты «Вечерний Королёв»
Ирина МОРЕВА**

Приватизация ЖКХ

Назначено дело о нарушении антимонопольного законодательства

Инициированный Главой города А. Ф. Морозенко процесс приватизации предприятий ЖКХ приобрёл в последние дни уже совсем скандальный характер. 25 августа в адрес Главы города, а также руководителей предприятий ЖКХ, пришло уведомление о назначении на рассмотрение дела № 06-11/53-2009 о нарушении антимонопольного законодательства. Рассмотрение назначено на 22 сентября, на заседание приглашены представители «Вечернего Королёва».

На данный момент Морозенко отстранён от должности решением королёвского суда. Кассация Главы в последней инстанции рассматривается 24 сентября. До этого момента Глава ещё может исполнять свои обязанности, но, если 24 сентября решение суда об отстранении будет оставлено в силе, Морозенко обязан будет уйти со своего поста до конца следствия.

Уголовное дело на Главу возбудили 7 мая, а уже 14 мая он взял больничный. Болел Морозенко до 14 сентября, то есть – пять месяцев. Управление городом всё это время фактически отсутствовало: до сих пор не вышел из отпуска после операции первый заместитель Главы Капустян, взял отпуск с последующим увольнением руководитель научно-исследовательской программы Солдатов.

Итак, дела городские пущены Главой на самотёк. Зато приватизацию, невзирая на больничный, Морозенко курирует лично. 9 сентября Морозенко присутствовал сразу на двух совещаниях – в ОАО «Жилкомплекс» и ОАО «Жилсервис». По нашим данным на этих двух совещаниях Глава в категоричес-

кой форме объявил руководителям предприятий, что если они не выполнят его условия, то будут уволены.

Что же это за условия? Во-первых, речь идёт об ускорении процесса акционирования. Во-вторых, о подписании документа о задолженности одного предприятия перед другим. От руководства «Жилкомплекса» требуют подписать бумаги, свидетельствующие о том, что за три последних года предприятие задолжало «Теплосети» порядка 60 миллионов рублей. Таким образом, «Жилкомплекс» можно объявить банкротом и осуществить его поглощение «Теплосетью». Это существенно меняет условия перехода этих предприятий в частные руки: прибыльный «Жилкомплекс» может перейти частнику бесплатно, «в комплекте» с «Теплосетью». Бывший руководитель «Жилкомплекса» Павлов, который занимает сейчас должность заместителя руководителя, от греха подальше ушёл на больничный, так как именно он руководил предприятием в 2006, 2007 и 2008 годах и его подпись необходима под спорным документом. Остальные руководители, насколько нам известно, тоже пока держат оборону и не соглашаются на условия Главы, поскольку это чревато для них уголовным делом.

Глава же, по всей вероятности, предчувствуя скорое отлучение от бюджетных денег, решил за наш счёт обеспечить себе и своей семье безбедное существование. Он хочет любой ценой провести акционирование и последующую продажу как можно быстрее –

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о назначении дела № 06-11/53-2009 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

25 августа 2009 года г. Москва

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области по рассмотрению дела № 06-11/53-2009 на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области (далее по тексту – Московское областное УФАС России) от 14.08.2009 № 336 о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в соответствии с частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон «О защите конкуренции»)

ОПРЕДЕЛИЛ:
1. Назначить дело № 06-11/53-2009 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению на 15 часов 22 сентября 2009 года по адресу: 123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, 3 этаж, кабинет 7.

пока не закончилось следствие по уголовному делу.

Чтобы понять, чьи интересы стоят за этой возможной сделкой, нужно вспомнить историю с самого начала. Поднимая вопрос о приватизации предприятий ЖКХ, Глава обозначил стратегического партнёра – «Московский Залоговый Банк». В числе разработчиков программы приватизации депутатов и администрации был представлен Виктор Петраченко. А спустя некоторое время Московскую область потряс скандал: заместитель Губернатора Кузнецов скрылся с миллиардами бюджетных денег. До сих пор неясно, как на должность министра финансов области попал человек с двойным гражданством – Кузнецов является гражданином США и России. Однако известно, что самое непосредственное отношение к истории имел «Московский Залоговый Банк», который обанкротился вскоре после исчезновения

Кузнецова. Господин Петраченко, разработчик программы приватизации ЖКХ в Королёве, в бытность Кузнецова министром успел поработать в его замах. Таким образом, у этой истории сразу две завязки с криминальным министром Кузнецовым – МЗБ и Петраченко.

Итак, «Московский Залоговый банк» прекратил существование. Но на сцену вышла новая структура – в город с лёгкой руки Главы вошёл «Межтопэнергобанк». И сразу же был назван новым стратегическим партнёром. Партнёром новый, но лица всё те же. Так, в королёвском филиале МЗБ трудилась некая Катя Александровна Попкова – теперь Катя Александровна работает управляющим королёвского филиала «Межтопэнергобанка». А бывший зам Кузнецова Петраченко является советником председателя правления головного офиса «Межтопэнергобанка» Юрия Шутова. Заодно Петраченко во-

шёл в совет директоров предприятий королёвского ЖКХ.

Таким образом, есть основания предполагать, что Морозенко вошёл в сговор с группой лиц с целью завладения предприятиями ЖКХ по заниженной цене. Для легализации сделки нужен банк – и, видимо, для этой цели в городе открыт филиал «Межтопэнергобанка». А предполагаемая выгода от сделки такова, что Глава готов наплевать на предупреждения Федеральной антимонопольной службы. Тем более что перспективы его пребывания на руководящей должности весьма туманны.

Ситуация крайне опасна для города, так как бюджет может потерять огромные суммы, а жители – оказаться заложниками частника. И это при том, что страна находится в неблагоприятной экономической ситуации, развитие которой во многом зависит от усилий в борьбе с коррупцией.

Что же делает в этой ситуации вторая ветвь власти Королёва – Совет депутатов? Принимая решение о приватизации ЖКХ Королёва, народные избранники утверждали, что будут контролировать весь процесс передачи городского имущества в частные руки. Однако ограничились тем, что бегло просмотрели списки отдаваемого по остаточной стоимости многомиллиардного имущества. Не смутил Совет и тот факт, что аудиторская компания, приглашённая для оценки активов, выбрана без конкурса. Легко догадаться, какое заключение выдала эта компания.

Сегодня Совет депутатов фактически устранился от ситуации, заняв позицию «ничего не знаю, ничего не вижу, ничего никому не скажу». В частности, депутаты предпочли «не заметить» или игнорировать тот факт, что Глава города отсутствовал на рабочем месте пять месяцев, а если считать его пребывание в Карловых Варах – шесть. Между тем, инициативные Президентом Медведевым поправки к 131-му закону «О местном самоуправлении» наделили Советы депутатов полномочиями отправлять Глав в отставку в случае неисполнения ими своих обязанностей в те-

чение трёх и более месяцев. В нашем случае речь идёт о шести месяцах бездействия Главы. 9 сентября, на заседании Совета депутатов этот вопрос перед коллегами подняла депутат Ирина Морозенко, но народные избранники в очередной раз предпочли отмотаться.

Учитывая опыт всей предыдущей деятельности Совета, когда, например, решение о приватизации стратегически важных для города предприятий ЖКХ принималось «потому что Глава хочет» – так комментировали эту ситуацию в кулуарах – можно с уверенностью говорить о том, что депутаты инициативу отставки Главы не поддержат. Однако такими же полномочиями согласно 131-му закону располагает Губернатор Б. В. Громов. Президент Медведев не случайно столь настойчиво продвигал поправки к 131 закону – именно для таких кризисных ситуаций, как сложившаяся сегодня в Королёве.

Ситуация в колыбели российской космонавтики требует незамедлительного вмешательства со стороны области. Морозенко демонстрирует абсолютно наплевательское отношение к законодательству и Федеральной власти. Он действует так, как будто в этом городе он Бог и царь – госпитализируется в больницу на любой срок, получает больничный лист, который позволяет не ездить на допросы в Следственный комитет, и при этом открыто проводит совещания в здании администрации на улице Ударника. Последствия его сегодняшней активности для города непредсказуемы. Поэтому приглашение на митинг 26 сентября вместе с номером газеты мы отправляем Губернатору Б. В. Громову и рассчитываем на присутствие Бориса Всеволодовича либо его подчинённых на мероприятии. Надеемся также на активную позицию жителей города, потому что вопрос касается каждого из нас непосредственно. Уверены, что мнение жителей Королёва не останется не услышанным – один раз мы уже заставили к себе прислушаться.

**Депутат городского Совета
Сергей БАРАНОВ**

Жильё моё

Полгода назад нам обещали заметное падение цен на недвижимость. Произошло это, или экономического «дна» ждать еще долго? В этом попытаемся разобраться наш корреспондент.

Затянувшийся экономический кризис вносит свои коррективы буквально во все области нашей жизни. Кто-то прогнозирует рост экономики только к началу 2010 года, а некоторые и вовсе считают, что российская экономика окончательно придет в себя только года через три. Обычные люди, далекие от статистик и цифр, давно перестали верить в различные прогнозы и живут, приспособившись к кризису, как могут. А говорили много о чем. В частности, о ценах на недвижимость.

Зимой этого года многие интернет и печатные издания пестрели заголовками из серии «Рынок жилья рухнул!», «Квадратный метр невероятно подешевел» и проч.

Весной аналитики говорили, что вкладывать финансы в жильё нужно к осени – мол, квартиры и участки сильно подешевеют. Сейчас многие считают, что лучше подождать декабря – именно тогда цены на жильё достигнут своего «дна».

Что и говорить, цены действительно упали. По сравнению с теми «дутьими» цифрами, которые были до кризиса. Тогда казалось, что квадратные метры просто золотые, и позволить себе купить скромную «однушку» в пятиэтажной «хрущевке» было просто нереально. В принципе, простому учителю или медику и сейчас приобрести такую квартиру на свою зарплату вряд ли удастся, только если много-много лет копить и во всем себе отказывать. Но надежда все-таки хоть маленькая, да появилась – все-таки цены стали более или менее адекватные. Сравните: до кризиса в Королёве очень сложно было найти однокомнатную квартиру за 2 500 000 рублей. Сейчас – спустя год – таких предложений полно.

Конечно, говорить о том, что цены на жильё прямо-таки рухнули, нельзя. То, что заметно снизились – да. Приведем примеры цен на август этого года.



На дне

Новостройки в счет не берем. Приличную «однушку» на ул. Дзержинского в пятиэтажке можно купить сейчас примерно за 3 миллиона рублей. Столько же будет стоить уже двухкомнатная квартира где-нибудь на Сакко и Ванцетти, тоже в пятиэтажке. Вообще, в городе однокомнатные квартиры стоят не дороже трех миллионов рублей. При этом многие риэлторы готовы уступить – в тяжелые времена трудно найти платежеспособных клиентов, и они дают скидки и бонусы.

Двухкомнатные квартиры, понятно, дороже – тысяч на 700. Если хороший район – проспект Космонавтов или центр города, «двушка» обойдется в сумму 4 миллиона рублей.

А вот «трёшку» можно купить за 5 миллионов или немного дешевле – смотря в каком доме и районе. На проспекте Космонавтов – за 5,8 миллионов рублей, на проспекте Королёва – около 5 миллионов.

Комнаты в квартирах также заметно подешевели – если до кризиса они стоили где-то 1,7–1,8 млн. руб., то сейчас вполне можно найти приличную комнату в квартире с ремонтом за 1,4–1,5 млн. рублей. Комнаты в городских общежитиях тоже «просели» – если раньше они стоили 1,2 млн. руб., сейчас есть предложения за миллион.

А в старых общежитиях где-нибудь на Первомайке комнаты продают по 800-900 тысяч рублей.

А вот земельные участки подешевели не сильно. Земля ценилась и ценится всегда. Хотя тысяч 200-300 все-таки уступают. К примеру, «голый» участок в 10 соток где-нибудь на Загорянке стоит, как трехкомнатная квартира – около 4 млн. руб. А участок с домом в черте Королёва стоит уже 7 миллионов.

В общем, сравнивая докризисные цены и то, что мы наблюдаем на рынке недвижимости сейчас, можно сказать, что жильё подешевело в среднем где-то тысяч на 500. Согласитесь, сумма небольшая. Однако те, кто не мог позволить себе купить квартиру в прошлом году за 3 миллиона рублей, вряд ли смогут это сделать сейчас за 2,5 миллиона. Хотя, конечно, есть выход – ипотека или кредит. Но это тема для отдельной статьи. Банки стали более требовательны к заемщикам, проценты выросли, а доход у населения упал.

Можно сказать, что, согласно прогнозам, цены на жильё к этой осени действительно упали. Но сделали они это не за один день. Они планомерно снижались весь год по мере того, как люди теряли работу, работникам снижали зарплаты и они перестали покупать жильё. Сейчас аналитики говорят о полном обвале цен к новому году. Что ж, посмотрим, сбудутся ли их прогнозы на этот раз.

Анна ГЛАМУРНАЯ

В здоровом теле

Олимпийское воспитание

Спорт становится средством воспитания тогда, когда он – любимое занятие каждого.
В. Сухомлинский

На дворе сентябрь. У детей закончился летний отдых, а значит, на смену беззаботным дням приходят школьные занятия и домашние работы. Но на это уходит лишь первая половина дня. А вот во второй, к сожалению, они предоставлены сами себе.

Многие без дела слоняются по улицам города, а это может привести их в плохую компанию. Кто-то проводит часы, играя в компьютерные игры. Многие родители и не осознают, что дети воспитываются кем и чем угодно, а не достойными преподавателями. Но эта проблема существует. И для того чтобы ее искоренить, мы просто обязаны занимать наше подрастающее поколение.

Так чем же заполнить свободное время ребенка? В каждом подростке, конечно, будь то мальчик или девочка, важно воспитать дух, смелость, силу воли, умение побеждать. Ведь эти качества будут помогать им на протяжении всей жизни. В этом ребенку поможет спорт.

В нашем городе существует множество спортивных секций. В этой статье речь пойдет об одной из них. Находится она в муниципальном образовательном учреждении дополнительного образования детей – ДЮСШ (детская юношеская спортивная школа), которая расположена в Болшевской школе № 2. Наибольшей популярностью среди воспитанников в ней пользуется секция дзюдо.

Ребята уже с пяти лет познают основы древнейшего вида спорта, который берет свое начало в Японии. Военное искусство, как этот спорт еще называют, включает в себя свыше трехсот эффективных приемов, безопасных при изучении, что немаловажно. В его основе лежат два



философских принципа: наилучшее использование тела и духа и взаимная помощь плюс понимание для достижения большого прогресса. Дзюдо является поистине олимпийским видом спорта. Занятия быстро дают результаты.

Родители ребят, занимающихся в секции, отмечают, что их дети быстрее находят общий язык со сверстниками, у них повысился уровень успеваемости, они стали более воспитанными и храбрыми.

За время учебного года проходят более 30 турниров: городских, областных, всероссийских и международных. Они дают возможность ребятам получать разряды и совершенствовать свое мастерство. Ведь это не только индивидуальный вид спорта, но и командный.

Надо заметить, что огромную роль в детских достижениях играет тренер.

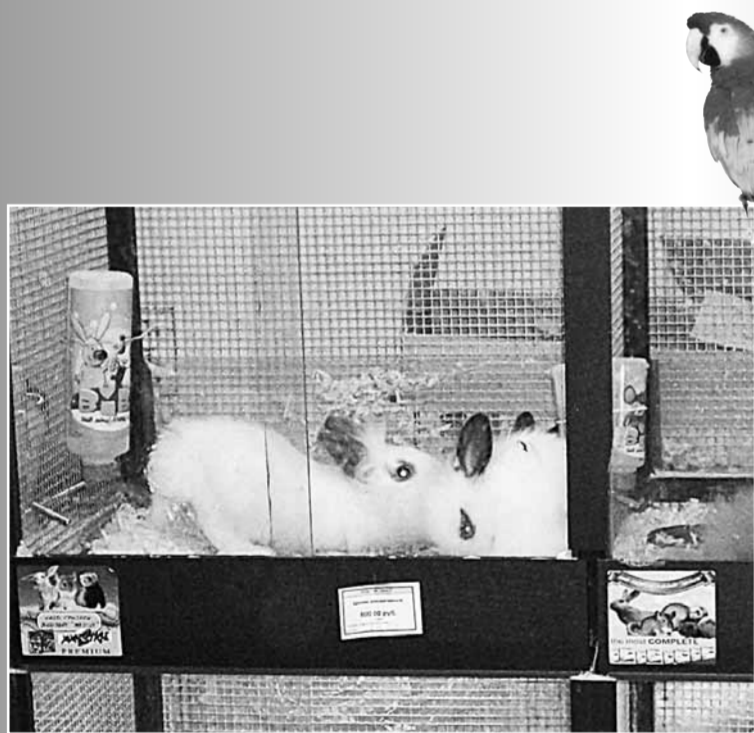
Наставника пятидесяти ребят зовут Михаил Владимирович Малов. Он мастер спорта по дзюдо и самбо, дважды лауреат губернаторской стипендии за выдающиеся успехи в этом направлении. Его воспитанники настоящие борцы, ведь почти на каждом турнире ни один из них не уходит без награды. Для детей Михаил Владимирович живой пример, строгий тренер и надежный друг.

«Дзюдо – это гибкий путь в достижении цели, где главное даже не победа над соперником, а воспитание себя, победа над самим собой. Главное – в любых обстоятельствах не сдаваться и быть всегда готовым нанести решающий удар. Ведь спортивный успех в детстве – это начало успеха в жизни», – считает Михаил Владимирович.

Ольга ХОДОС

На правах рекламы

ЗООМАРКЕТ



☛ Широкий выбор домашних питомцев, в том числе и экзотических



☛ Поводки, ошейники, комбинезоны

☛ Клетки, домики, аквариумы

☛ Корма, лекарства, лакомства, пищевые добавки

г. Королёв, пр. Королёва, д. 3, тел.: 511-66-04

Одной строкой

Знает каждый гражданин, при пожаре – «01»



В начале нового учебного года королёвские школы № 5, 9, 10 и 15 посетили интересные гости – пожарные и спасатели. Пожарная часть № 315 совместно с ПСО-10 провела занятия по пожарной безопасности с эвакуацией учеников и продемонстрировала показательные выступления пожарных и спасателей.

